



# Sofia Pérez Tepale

Arquitecta de espacios comerciales experta en BIM

✉ hello@cvonline.me

☎ 666 999 333

📍 Barcelona & CDMX || Doble Nacionalidad

## 📍 PERFIL PROFESIONAL

Arquitecta con más de 9 años de experiencia en estudios de arquitectura trabajando en proyectos tanto residenciales como comerciales. Concretamente, me he especializado en el proceso de conceptualización y diseño de espacios comerciales y comunitarios con altos componentes paisajísticos y urbanísticos. Utilizando procesos BIM para capturar y comunicar de manera efectiva la visión de diseño y construcción del proyecto, he contribuido al diseño de más de 10 proyectos comerciales, desde hoteles hasta grandes superficies. Finalmente, he firmado 2 proyectos comerciales de eco-arquitectura: una rehabilitación ya inaugurada y un proyecto de obra nueva actualmente en construcción.

## 📁 EXPERIENCIA PROFESIONAL

### ARQUITECTA DISEÑADORA

#### campdomus estudio de arquitectura y urbanismo

07/2017 - actualidad

En este estudio de arquitectura boutique especializado en el diseño y construcción de proyectos de rehabilitación, urbanismo, y negocio, mis principales funciones han sido:

- Elaboración de dibujos, planos y modelos 3D para proyectos de rehabilitación y obra nueva, utilizando AutoCad y SketchUp
- Elaboración de presupuestos y planes de obra con BIM
- Coordinación de licitaciones de obra para construcción de equipamientos públicos.
- Evaluación y emisión de certificados energéticos para locales comerciales

Mi principal logro hasta la fecha ha sido dirigir mi primer proyecto de inicio a fin: una obra de remodelación de un local comercial de 4.200m<sup>2</sup> en el Passeig de Gràcia de Barcelona, que pasó de una F en calificación energética a una A. Además gracias a una ultima revisión del plan de obra, conseguí un ahorro en materiales del 25% respecto al presupuesto inicial.

### ARQUITECTA JUNIOR

#### Conren Tramway

05/2014- 04/2017

Realicé mis primeras prácticas profesionales en una de las 3 promotoras con más obras residenciales en Barcelona. Terminadas las practicas pasé a formar parte de su plantilla de arquitectos trabajando junto a la dirección de obra en un proyecto de 108 viviendas y una oficina de 7 alturas y unos 10.000 m<sup>2</sup> en el 22@. Mis principales tareas fueron:

- Interpretar planes de obra con el estudio Alonso Balaguer Arquitectes Associats, traspasando dichos planes a ActCAD BIM.
- Coordinación de las obras, control de calidad y entrega de la obra llaves en mano.
- Junto a la dirección de obra, supervisión y realización de ajustes en tareas según variaciones en la llegada de materiales y recursos disponibles.
- Redacción de proyectos parciales y documentos técnicos como certificados de final de obra.

## 🔗 VISITA MI PORTAFOLIO

¿Quieres ver todos los proyectos en los que he trabajado? Visita mi portfolio para ver detalles de mi contribución a la construcción de más de 15 proyectos.



## 🎓 FORMACIÓN ACADÉMICA

### MASTER IN URBAN DESIGN AND ARCHITECTURE

#### Tecnológico de Monterrey

08/2021 - Actualidad

### GRADO EN ESTUDIOS DE ARQUITECTURA

#### Universitat Politècnica de Catalunya ETSAB

GPA 3/4

09/2009 - 06/2014

## ⚡ HABILIDADES DURAS

AutoCAD, SketchUp y Autodesk BIM 360

BIMobject, ActCAD 2020, ActCAD BIM, Vectorworks Architect, Revizto y BIMx

## 📍 PROJECT MANAGEMENT



Me apasiona la simbiosis entre la conceptualización y la implementación de ideas gracias al trabajo de equipos multidisciplinares.



La optimización y coordinación de procesos constructivos requiere procesos y softwares BIM.

## 💬 IDIOMAS

Inglés **Comp. profesional completa - C2**

Español **Comp. bilingüe o nativa**

## 📖 PUBLICACIONES

Modernist architecture & climate change -

**Masters thesis** - Tec Monterrey - 2022

One step closer to a Net Zero Visitors Center -

**Arch Daily** - 2019

## ” REFERENCIAS

**Frida Escobedo**

Contacto bajo petición por razones de privacidad